

Pandherstel impuls voor verdere verbetering Bildtdijken

MARIA DEL GROSSO

SINT ANNAPAROCHE Tien slechte woningen aan de Bildtdijken in de gemeente het Bildt moeten in 2019 opgeknapt zijn of door nieuwbouw vervangen.

De Stichting Herstel Dorpen en Bildtdijken (SHDB) maakte dit streven gisteravond bekend op de Rade raad. Projectleider Greetje de Heer gaf aan dat de stichting zover is dat twee of drie proefwoningen geselecteerd kunnen worden. Begin 2017 wordt de aanpak van deze huizen voorbereid.

Voor het project is tot en met 2019

1 miljoen euro subsidie van de provincie beschikbaar, 400.000 euro van de gemeente en particulieren moeten nog eens 600.000 euro bijdragen. Woningeigenaren betalen naar vermogen mee. Ze kunnen daarvoor ook een extra hypotheek afsluiten.

Om een onafhankelijke selectie te krijgen van verpauperde panden liet de stichting architectenbureau Grunstra uit Bolsward een visuele inspectie van de voorkanten van alle huizen maken. Doel is om panden die het beeld van de Bildtdijken bederven aan te pakken. De lijst van Grunstra kwam uit op meer dan tien woningen. Uit een eerder actieplan

Bildtdijken bleek dat van de 509 woningen er 133 slecht waren en 14 zeer slecht.

Verpaupering ontstaat niet zo maar, aldus De Heer. Bewoners kunnen financiële of sociale problemen hebben. De stichting kiest dan ook voor een sociale aanpak. Er moet goed contact met de bewoner zijn. Wil een eigenaar niet meewerken en is er sprake van ernstig achterstallig onderhoud dan klopt de stichting bij de gemeente aan om te kijken wat de wettelijke mogelijkheden zijn.

Uiteindelijk moeten de opgeknapte panden een impuls vormen voor verdere verbetering van woningen die direct aan de dijk staan.